

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 175, 11.06.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 138, 14.05.2024

§ 175

Asemakaava nro 8964, Veisu, Kiulukatu 3, tontin jako

TRE:2018/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 175

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 25.3.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8964.

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.-30.5.2024. Kaavaehdotuksesta ei tullut palautetta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
 - 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 28.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8964 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Anni Hämäläinen (luonnosvaihe)

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kiulukatu 3. Tontin pinta-ala on 1172 m². Suunnittelukohteen voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1957 tontti sijaitsee asunto- ja liikerakentamisen korttelialueella. Tontille sallitaan enintään 1,5-kerroksinen asuinrakennus ja kaavassa on osoitettu omakotirakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 194 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 157 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,17. Tontille on rakennettu vuonna 1966 perinteisen rintamamiestalon sijaan pääosin tiilivuorattu, kellarillinen, 1-kerroksinen ja pulpettikattoinen asuinrakennus. Rakennusala ja kattokaltevuus poikkeavat kaavamääräyksistä. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 12.1.2022. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

- Tontti 5466-3, pinta-ala 587 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², e=0,28
- Tontti 5466-4, pinta-ala 585 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², e=0,28

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 330 k-m². Rakennusoikeus kasvaa nykyisestäään 136 k-m². Asemakaavalla mahdollistetaan kahden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Asemakaavahanke kuulutettiin vireille 28.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2024. Pirkanmaan maakuntamuseo ja kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ilmoittivat, ettei asemakaavasta ole huomautettavaa. Muuta palautetta hankkeesta ei saapunut.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaehdotus esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 14.6.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
17.06.2024

Jonna Koivumäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§175

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.